Erstbezug ! Moderne Arztpraxis / Ordination zu kaufen

Ansprechperson

Name:	Mag. Manuela Stöger
Telefon:	+43 676 / 3652648
EMail:	office@immotion.at



Objektdaten

Objektnummer:	3350/654
Adresse:	1190 Wien; Sieveringer Strasse
Nähe:	Windhabergasse
Baujahr:	ca. 2021
Energieausweis:	liegt vor
HWB:	26
HWB-Klasse:	A
fGEE:	0,79
Zimmeranzahl:	2
Heizung:	Zentralheizung, Fußboden

Preise

Kaufpreis:	€ 448.000,00
Provision Kauf:	3.0% plus 20.0% USt.

Arztpraxis / Ordination in Sievering 1190 Wien zu kaufen

Lage: In den exklusivsten Wohngegenden in Oberdöbling umgeben von Heurigen befindet sich in einer Top-Grünruhelage die Ordination.

Die Verkehrsanbindung ist durch die Autobuslinie 39A in wenigen Gehminuten erreichbar und durch die Schnellbahnverbindung (Station Oberdöbling) und die Straßenbahnlinie D gut angebunden.

Innerhalb von ca. 500 Metern Umkreis lassen sich die Geschäfte des täglichen Bedarfs bequem erreichen. Die Lebensmittelmärkte wie Post, Bankomat, Apotheke, niedergelassene Ärzte, und eine Volksschule, Kindergärten sind praktisch fußläufig oder mit den Öffis erreichbar.

Raumaufteilung: Der Erstbezug befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über einen optimalen Grundriss, einen Empfangs- bzw. Wartebereich sowie 2 Ordinationsräume, ein Archiv, einen Sozialraum, 2 WCs, einen Abstellraum und einen Vorraum (siehe beiliegenden Grundriss). Alle Anschlüsse für die Arztpraxis sind vohanden und werden vorbereitet und können mit dem Kaufinteressenten abgestimmt werden. Der Parkettboden kann zum jetztgen Stadium noch vom Käufer ausgewählt werdne. Zu der Ordination gehört ein Kellerabteil mit ca. 5m².

Kaufpreis:

Immotion.at

€ 448.000,-- plus USt für Anleger

Ein Garagenplatz kann zu einem Kaufpreis von € 37.500,-- erworben werden.

Käuferprovision: 3% zzgl. 20% USt

Für Rückfragen bzw. Besichtigung der Ordination steht Ihnen nach Terminvereinbarung Fr.Mag.Stöger telefonisch unter **+ 43 676 36 52 648** oder per e-mail an **office@immotion.at** zur Verfügung.

Anbieter: **IMMOTION.at**
Kontakt: Mag.Manuela Stöger, LL.M.

mobil: +43 676 36 52 648
e-mail: office@immotion.at

www.immotion.at
IMMOBILIENVERMITTLUNG MIT CHARME AUF HÖCHSTEM NIVEAU !

Weitere Bilder



Praxis Wartezimmer



Praxis 1



Musterbild Interior